

## 도시계획시설(도로: 중로3-122호선)사업 시행자 지정 및 실시계획인가 고시

인천광역시 서구고시 제2018-54(2018. 4. 30.)호로 도시관리계획 결정(변경)한 도시계획시설 【도로: 중로3-122호선, 사업명: 가좌라이프빌라구역 주택재건축 정비사업 정비구역 외 도로[중로3-122호선] 확장공사】 사업을 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 같은 법 시행령 제96조에 따라 사업 시행자를 지정하고, 같은 법 제88조, 제91조, 같은 법 시행령 제97조 및 제100조에 따라 다음과 같이 실시계획인가 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 서구청(도시계획과, ☎032-560-4763)에 갖추어 두고 일반인에게 보여드립니다.

2024. 3. 18.

인 천 광 역 시 서 구 청 장



### 1. 사업시행지의 위치

- 위치: 인천광역시 서구 가좌동 408-6번지 일원

### 2. 사업의 종류 및 명칭

- 종류: 도시계획시설(도로: 중로3-122호선)
- 명칭: 가좌라이프빌라구역 주택재건축정비사업 정비구역 외 도로[중로3-122호선] 확장공사

### 3. 사업의 면적 또는 규모

- 면적: 2,074.8㎡
- 규모: (금회) L=100m, B=20m

### 4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명: 가좌라이프빌라구역 주택재건축 정비사업조합 대표자 이창원
- 주소: 인천광역시 서구 장고개로 217번길 2, 에이동 2층(가좌동)

### 5. 사업의 착수 및 준공예정일

- 실시계획 인가일 ~ 2024. 12. 31.

### 6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

- 따로 붙임

### 7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
도로	중로	3	122	12 (12~23)	국지 도로	901.9	대2-32	대2-35	일반 도로	-	1997.3.31. (인고제73호)	

# 수용되거나 사용될 토지의 세목

□ 사업명 : 가좌라이프빌라구역 주택재건축정비사업 [중로3-122호선]

연번	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		소유권외의 권리			비고
				대장 면적	편입 면적	성명	주소	성명또 는명칭	주소	권리의 종류및 내용	
1	가좌동	408-6	도	10,838.6	1,239.8	인천광역시					
2	가좌동	305-42	공	834	240	인천광역시 서구청					
3	가좌동	502	공	652	25	국 (국토교통부)					
4	가좌동	376-1	공	7,240	306	인천광역시					
5	가좌동	376-3	공	2,500	93	인천광역시 서구청					
6	가좌동	463-23	도	1,006	6	국 (국토교통부)					
7	가좌동	463-17	공	1,835	92	인천광역시 서구청					
8	가좌동	504-7	도	338	4	국 (국토교통부)					
9	가좌동	305-5	공	14,903	69	인천광역시 서구청					